

Số. 01...../TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 94/2023/DS-GĐT ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2023/QĐ-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 19/2020/QĐST-DS ngày 13/3/2020; 41/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/9/2022; 66/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24/10/2022; 28/2023/QĐCN-DS ngày 07/4/2023; 31/2023/DSST ngày 30/3/2023; 63/2022/DSST ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2020; 252/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2022; 81/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; 299/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023; 378/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023; 464/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1009/2023/CT-VATCĐNB ngày 03/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh* - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02 tờ bản đồ số 39, diện tích 18526,8 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Đất tọa lạc tại: ấp 02, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CS01676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây

Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Toán và bà Nguyễn Thị Tư đứng tên chủ sử dụng. Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì thửa đất nêu trên có diện tích 17598.0m² (giảm 928.8m² so với giấy CNQSD).

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 2.355 cây tràm khoảng 04 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm: 1.842.455.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

4.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang